

MAISON D'AMELIE - CONTRAT DE LOCATION

Ce contrat de location est établi en **deux exemplaires** (un exemplaire pour le propriétaire et un pour le locataire).

I. Renseignements généraux :

Propriétaires / Adresse de la location :

Mrs LOUBRIAT Frédéric et Cyrille
La Croix d'Allon
24200 SARLAT LA CANEDA

Adresse d'expédition du courrier :

Mr LOUBRIAT Frédéric
La Croix d'Allon - Route de la Roussie
24200 PROISSANS

Contacts :

Tél. : 05.53.29.49.81 / 06.87.04.16.19 / 06.08.43.32.63

Email : frederic.loubriat@free.fr

II. Comment avez-vous connu notre location ?

- PAP Vacances ☐ Catalogue ☐ Site Internet
- Abritel..... ☐ Catalogue ☐ Site Internet
- Notre Site Internet..... ☐
- Autre :

III. Situation de la location dans la localité :

Maison neuve de 140 m² située dans la campagne au lieu dit « La Croix d'Allon » sur les hauteurs, à 2 Km de SARLAT, dominant la cité médiévale.

IV. Description de la location saisonnière :

Maison neuve construite en 1990 qui a une capacité d'accueil de 4 à 8 personnes et qui se compose de :

- 4 chambres dont 1 avec entrée et salle d'eau indépendante (4 lits doubles de 140 et 2 lits simples de 90).
- 1 séjour de 32 m², 1 cuisine, 1 véranda.
- 1 salle de bains, 1 salle d'eau, et 2 wc.
- 1 cellier.

L'équipement tout confort comporte :

- 1 télévision, 1 lave-vaisselle, 1 lave-linge, 1 sèche-linge, 1 micro-onde, 1 réfrigérateur et 1 congélateur, etc.

Le jardin clos et arboré de 2000 m² est agrémenté de :

- 1 piscine privée (10 m x 5 m), 1 salon de jardin, 1 barbecue, etc.

Les animaux ne sont pas acceptés sans accord préalable.

Une batterie de cuisine complète et de la vaisselle sont prévues pour 12 personnes.

Le linge de maison et les draps ne sont pas fournis.

Les charges sont comprises dans le montant de la location (électricité, gaz, etc..).

Il n'existe pas de garage mais les véhicules peuvent stationner sur le parking privé.

MAISON D'AMELIE - CONTRAT DE LOCATION

V. Modalités et prix de location :

Pour la période du/...../20..... au/...../20....., le montant de la location est fixé à €. Ce prix est net de toute majoration.

Entrée en jouissance des lieux : à 14h ou à partir de 18h.

Départ : souhaité avant 10 h.

Le locataire éventuel, après avoir pris connaissance de la description et de l'inventaire, appose sa signature au contrat qu'il devra renvoyer dûment rempli et signé au propriétaire en deux exemplaires.

Le propriétaire conservera un exemplaire et renverra l'autre au locataire.

Le propriétaire ne se trouve engagé vis à vis du locataire que lorsqu'il a reçu le contrat dûment signé par le locataire dans un délai de 10 jours après son expédition, accompagné du premier versement, à titre d'arrhes, et à valoir, d'un montant de € (25 % de la somme à devoir). En cas d'annulation de la location par l'usager pour cas de force majeure, les arrhes versées resteront acquises au propriétaire, sauf si ce dernier trouve un nouveau locataire pour la même période.

Le locataire s'engage formellement à verser directement entre les mains du propriétaire le solde de la location convenue et restant dû, soit la somme de €, et ceci dès l'entrée en jouissance des lieux loués.

Le locataire devra régler les excédents de consommation à sa charge avant son départ des lieux loués. Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation des lieux par :

..... PERSONNES
Adultes :
Enfants (-13 ans) :

..... ANIMAUX	
race :	race :
poids :kg	poids :kg

Il est convenu qu'un inventaire des lieux loués, mobilier, matériel et ustensiles de cuisine, aura lieu lors de l'entrée en jouissance et au départ du locataire ; toutes pertes ou dégâts donneront lieu à indemnisation.

Caution demandée : **305 €** (le propriétaire se réserve le droit de restituer la caution dans un délai de huit jours après le départ du locataire).

Option ménage : **50 €**.

Nom du locataire :

Adresse :

.....

.....

.....

Téléphone :

Se déclare être d'accord sur cette location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant, communiqués par le propriétaire.

A SARLAT, le.....
Lu et approuvé (*mention manuscrite*)
Signature du propriétaire

A, le.....
Lu et approuvé (*mention manuscrite*)
Signature du locataire